

Obecné zastupiteľstvo obce Koniarovce podľa § 6 ods. 1 a v súlade s § 2b a 2c zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2018

o číslovaní stavieb na území obce Koniarovce

Prvá časť

Základné ustanovenia

§ 1

Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce(d ďalej len „obec“) pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

- 1) Ulica je súvislá komunikácia s príslušnými stavbami alebo pozemkami, určenými na zastavanie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce alebo jeho časti, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, kotolne, a pod.).
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 6) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa pridružuje samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.

Druhá časť

Číslovanie stavieb

§ 3

Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

1) Číslovaním stavieb sa rozumie:

- a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe
- b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o pridelení čísla
- c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

§ 4

Druhy číslovania

Stavby sa číslujú súpisnými číslami.

§ 5

Určovanie súpisných čísiel

1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce

2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :

- a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
- b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
- c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
- d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona)

e) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

3) V prípade tzv. „zoskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva.

Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.

4) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

§ 6

Rozhodovanie o určení súpisného čísla stavbe

1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

2) Oznámenie obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:

a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt vlastníkov stavby, ak je fyzickou osobou, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,

b) katastrálne územie,

c) číslo parcely

d) označenie budovy

e) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku, kolaudačné rozhodnutie / na stavby realizované pred rokom 1976 uviesť rok výstavby v čestnom prehlásení/, kópia aktuálneho geometrického plánu stavby.

3) Súpisné číslo sa prideli stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka.

§ 7

Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

1. Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla budove obsahuje:

- a) názov obce jeho číselný kód,
- b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
- c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená,
- d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
- e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
- f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla ,
- i) dátum , meno , priezvisko , funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.

2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe, u ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.

3) V prípade starých stavieb postavených do roku 1976, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka) , možno určiť súpisné číslo aj na základe žiadosti terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určení súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade so stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.

5) Oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla vlastníka stavby zasiela príslušnej správe katastra.

6) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby.

7) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové oznámenie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posieľa obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísiel podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.

8) Oznámenie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jeho vydaní

§ 8

Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu.
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v oznámení (§ 7 tohto nariadenia) a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
- 3) Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§ 9

Označovanie stavieb číslami

- 1) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 2) Tabuľky sa umiestňujú spravidla napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhl'ad budovy a jej okolia.

Tretia časť

Záverečné ustanovenia

§ 10

1. Toto VZN bolo schválené uznesením OZ v Koniarovciach zo dňa 8.6.2018.
2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť 15-tym dňom po vyvesení VZN na úradnej tabuli.

V Koniarovciach dňa 7.6.2018

Mgr. Miroslav Konštiak
starosta obce

vyvesené: 11.6.2018

zvesené: