

Obecné zastupiteľstvo v Koniarovciach na základe zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 538/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE obce K o n i a r o v c e**

**č. 1/2015**

### **O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I**

#### **§1**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Koniarovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Koniarovce.

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie pozostáva z dvoch častí:  
- *daň z pozemkov*  
- *daň zo stavieb*

2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

# PRVÁ ČASŤ

## Daň z pozemkov

### § 1 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **0,6506 €**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

b) záhrady - **1,32 €**

c) zastavané plochy a nádvoria - **1,32 €**

e) stavebné pozemky – **13,27 €**

### § 2 Sadzba dane

Správca dane na území obce Koniarovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky podľa druhu vo výške:

	<b>Predmet dane</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Sadzba dane</b>	<b>€.-</b>
a)	orná pôda, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty	hodnota pôdy v € (0,6506) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,0032
b)	záhrady	hodnota v € (1,32) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,0066
c)	zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	hodnota v € (1,32) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,0066
e)	stavebné pozemky	hodnota v € (13,27) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,07

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb

#### § 3 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Koniarovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

	Druh stavby	Sadzba dane
a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,08 €/m <sup>2</sup>
b)	Stavby na pôdohospod. produk., skleníky, stavby pre vod. hospod., stavby využívané na skladovanie vlast. pôdohospod. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,08 €/m <sup>2</sup>
c)	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,0 €/m <sup>2</sup>
d)	Samostatne stojace garáže	0,2 €/m <sup>2</sup>
e)	Stavby hromadných garáží	0,2 €/m <sup>2</sup>
f)	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,2 €/m <sup>2</sup>
g)	Priemyselné stavby, stavby slúžiacie energetike, stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlast. prod. vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,0 €/m <sup>2</sup>
h)	Stavby na ostatné podnik. a zárob.činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,0 €/m <sup>2</sup>
i)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,5 €/m <sup>2</sup>

2 a) Pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie na **0,033 €** za každý i začatý m<sup>2</sup>, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Čl. 5

#### § 4 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,

## **§ 5 Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške nad 330.- € v splátkach určených v rozhodnutí.
3. Daň možno platiť:
  - a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu Koniarovce,
  - b) prevodným príkazom na účet Obce Koniarovce č.ú. 0805726001/5600 v Prima banka Topoľčany
  - c) poštovou poukážkou na č.ú. 085726001/5600.
4. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.

## **§ 6 Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a .**

1. Toto VZN bolo schválené na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Koniarovce č.2/2012.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2016.

V Koniarovciach dňa 10.12.2015

Bc. Miroslav Konštiak  
starosta obce

Vyvesené: 14.12.2015

Zvesené: 29.12.20105

