

Obecné zastupiteľstvo v Koniarovciach na základe zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 538/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE obce K o n i a r o v c e**

**č. 2/2012**

### **O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I**

#### **§1**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Koniarovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Koniarovce.

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie pozostáva z dvoch častí:  
- *daň z pozemkov*  
- *daň zo stavieb*

2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

# PRVÁ ČASŤ

## Daň z pozemkov

### § 1 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - 0,6506 €

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

b) záhrady - 1,32 €

c) zastavané plochy a nádvoría - 1,32 €

e) stavebné pozemky - 13,27 €

### § 2 Sadzba dane

Správca dane na území obce Koniarovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky podľa druhu vo výške:

	<b>Predmet dane</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Sadzba dane</b>	<b>€.-</b>
a)	orná pôda, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty	hodnota pôdy v € (0,6506) x výmera m <sup>2</sup>	0,31%	0,0020
b)	záhrady	hodnota v € (1,32) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,0066
c)	zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy	hodnota v € (1,32) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,0066
e)	stavebné pozemky	len výmera zast. plochy hodnota v € (13,27) x výmera m <sup>2</sup>	0,5%	0,07

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb

#### § 3 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Koniarovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

	Druh stavby	Sadzba dane
a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033 €/m <sup>2</sup>
b)	Stavby na pôdohospod. produk., skleníky, stavby pre vod. hospod., stavby využívané na skladovanie vlast. pôdohospod. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,067 €/m <sup>2</sup>
c)	Stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individ. rekreáciu	0,066 €/m <sup>2</sup>
d)	Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromad. garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,132 €/m <sup>2</sup>
e)	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlast. prod. vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,829 €/m <sup>2</sup>
f)	Stavby na ostatné podnik. a zárob.činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,600 €/m <sup>2</sup>
g)	Ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) vnútrozvod. cest. kom., spevnené plochy a parkoviská	0,199 €/m <sup>2</sup>

2 a) Pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie na **0,033 €** za každý i začatý m<sup>2</sup>, okrem prvého nadzemného podlažia.

b) Pri viacpodlažných stavbách na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu a priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlast.prod. vrátane stavieb na vlastnú administratívu správca dane zvyšuje sadzbu dane za každé ďalšie podlažie na **0,33 €** za každý i začatý m<sup>2</sup>, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Čl. 5

#### § 4 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,

## **§ 5 Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške nad 330.- € v splátkach určených v rozhodnutí.
3. Daň možno platiť:
  - a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu Koniarovce,
  - b) prevodným príkazom na účet Obce Koniarovce č.ú. 0805726001/5600 v Prima banka Topoľčany
  - c) poštovou poukážkou na č.ú. 085726001/5600.
4. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.

## **§ 6 Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a .**

1. Toto VZN bolo schválené na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Koniarovce č.3/2009.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2013.

V Koniarovciach dňa 4.9.2012

Miroslav Konštiak  
starosta obce

Vyvesené: 10.9.2012

Zvesené: 25.9.2012